

## RAPPORTO

della Commissione della Gestione  
sul messaggio 7 luglio 1970 concernente un supplemento di lavori  
di costruzione presso la Casa di riposo per persone anziane  
della Fondazione Caccia - Rusca a Morcote

(del 17 luglio 1970)

La Casa di riposo per persone anziane della Fondazione Caccia - Rusca a Morcote ha già interessato il Parlamento cantonale verso la fine del 1966. Il progetto di allora prevedeva la costruzione ex-novo di due blocchi, uno da adibire a casa di riposo e l'altro a casa di appartamenti per persone anziane, da situarsi sui due lati del vecchio stabile di cui si prevedeva semplicemente la riattazione.

Su una spesa preventivata in Fr. 2.001.860,—, il Gran Consiglio accordava un sussidio del 40 % pari a Fr. 800.744,—.

L'allestimento dei nuovi piani di dettaglio e, in particolare, l'incidenza di un ricorso che interessò il Consiglio di Stato prima e il Tribunale amministrativo poi, remorarono l'inizio dei lavori che presero avvio soltanto nella decorsa primavera.

Durante gli scavi e le opere di fondazione, si costatarono delle lesioni al vecchio stabile tali da indurre il Municipio di Morcote — che amministra la Fondazione Caccia - Rusca nella forma dell'azienda municipalizzata — ad ordinare il trasferimento degli ospiti in altro stabile e ad invitare i progettisti a studiare una variante prevedente la demolizione del vecchio stabile e la sua sostituzione con un nuovo corpo che si inserisce, adattandosene, fra i due già previsti.

L'oggetto del messaggio ora in esame è appunto costituito dal nuovo fabbricato per il quale si chiede al Gran Consiglio la concessione del credito per un sussidio supplementare.

La variante proposta porta il costo preventivo dell'intera opera a Fr. 4 milioni 150 mila. In questa somma sono comprese le spese di arredamento, non contemplate nel precedente preventivo e gli aumenti di costo nel frattempo intervenuti.

La cubatura dell'intero edificio passa da metri cubi 8.363.— a metri cubi 14.604.—. Il prezzo unitario sale da Fr. 213,— al metro cubo a Fr. 235,05 al metro cubo, quindi con un aumento di Fr. 22,05 al metro cubo.

Il Consiglio di Stato, che ha dovuto superare — come già fece in occasione del primo progetto, questa volta però con qualche argomento in più — il preavviso negativo della Commissione per la protezione delle bellezze naturali e del paesaggio, non ha riconosciuto, ai fini del sussidiamento, l'aggiornamento del preventivo concernente le opere già contemplate nei progetti del 1966, intanto perchè non si è ritenuto addebitabile al Cantone il ritardo nell'inizio dei lavori regolarmente autorizzati e sussidiati, ma anche per non creare un pericoloso precedente.

Con queste premesse, l'importo del sussidio emerge dal calcolo riassunto che segue:

costo preventivo totale	Fr. 4.150.000,—
deduzione degli aumenti di costo non riconosciuti sul precedente preventivo	Fr. 188.200,—
costo totale sussidiabile	Fr. 3.961.800,—



deduzione del costo preventivo precedente, già sussidiato

Fr. 2.001.860,—

costo preventivo da sussidiare

Fr. 1.959.940,—

Su questo importo il Consiglio di Stato propone la concessione di un sussidio del 40 %, percentualmente identico a quello già concesso nel 1966, pari a franchi 783.976,—.

La Commissione della Gestione, consapevole della importanza e dell'urgenza che riveste l'opera complementare oggi proposta, ha effettuato un sopralluogo e, signorilmente ricevuta dal Municipio di Morcote, ha lungamente dibattuto i vari aspetti del problema, ascoltando con interesse le documentate relazioni svolte dall'on. sindaco, dal progettista arch. Finzi e dal capo della Sezione igiene e previdenza sociale che qui si vogliono ringraziare per la preziosa collaborazione.

Ritenute valide le osservazioni formulate a giustificazione della variante, la Commissione ha pure tenuto nella giusta considerazione, dal profilo paesaggistico, l'incidenza delle opere per la costruzione della nuova strada di circonvallazione dell'abitato di Morcote, di prossima realizzazione, rilevando che le opere in muratura che verranno eseguite per lo stacco della nuova strada dalla vecchia cantonale, verranno a sorgere proprio nella zona dove è ubicato il costruendo complesso della fondazione Caccia-Rusca dando a questa parte del Comune una caratteristica nuova e completamente diversa da quella ben nota che contraddistingue l'antico abitato. Trattasi di un fatto nuovo e indubbiamente determinante che consente di accogliere il giudizio positivo, dal profilo paesaggistico, espresso dal Consiglio di Stato.

Dal profilo della razionalità costruttiva e della futura organizzazione interna del complesso, la variante contribuisce indubitabilmente al conseguimento di una soluzione migliore; anche sotto questo aspetto quindi sono date le premesse per l'accoglimento del messaggio governativo.

Dalla interessante relazione della Sezione igiene e previdenza sociale, la Commissione della Gestione è venuta a conoscenza di dati importanti ed eloquenti sulle necessità del Cantone nel settore delle case di riposo per persone anziane. I limiti minimi sono ancora lungi dall'essere raggiunti e la soluzione del problema, sul piano cantonale, richiederà un investimento globale preventivato fra i cinquanta e i sessanta milioni, sulla quale somma il Cantone sarà chiamato a contribuire con il sussidio ormai divenuto consuetudinario del 40 %.

Fatte queste considerazioni, la Commissione della Gestione propone l'approvazione del decreto legislativo che prevede la concessione alla Fondazione Caccia-Rusca in Morcote di un sussidio supplementare di Fr. 783.976,—.

*Per la Commissione della Gestione :*

G.M. Pagani, relatore

Baggi — Borella — Bottani — Gio-  
vannini — Merlini — Poma —  
Rossi-Bertoni — Tettamanti